



Si trasmette, in allegato alla presente, l'invito pubblico di cui in oggetto con preghiera di voler provvedere all'affissione all'albo pretorio.

Si prega di comunicare allo Scrivente l'attestazione di avvenuta pubblicazione, così come previsto dall'art. 66 del R.D. 23/05/24 n. 827

Distinti saluti.

per Il Direttore
Elia Amedeo LASCO
Il Responsabile dell'Unità Organizzativa
Salvatore CAMMAGNA

Lotto n° 1



Filiale Sicilia
I.O. Servizi al Territorio e Beni Demaniali - Catania

Avviso prot. n. 2012/6674 del 16/04/2012

INVITO AD OFFERIRE

L'AGENZIA DEL DEMANIO

situate con l'elenco in allegato al presente Avviso, con la cui attuazione si intende procedere alla alienazione dei beni demaniali di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112 del 1998, per conto della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112 del 1998.

RENDE NOTO

che il giorno 23 maggio 2012 alle ore 12,00 nella sala coniami dell'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia - SCIL di Catania, in Via Monsignore Domenico Orlando, 1 si aprirà la gara, per la concessione mediante offerta segreta, del servizio di gestione, manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare del DPR 296/2005.

Canone
annuo
a base
di gara
di concessione
(pari al 10

€ 1600,00 / annuo
(Euro millesecento 00)

€ 16.000,00 / annuo
(Euro sedicimila 00)

Identificativi
catastali

Descrizione e consistenza

Catasto
Femini del
Comune di
Rebano
Fig. 3
antistante le
palle 38 - 42
38 - 291 -
356 - 359 e
351

Fattori di terreno demaniale ex altro
terreno su terreno di vestigio ad oggi
soggetti alla legge in Comune di Rebano
RM 1. in proprietà della SS 113, per area
superficie catastale di mq. 16.17 di norma
irapezoidale e il quale insieme alla piccola
porzione di un'opponenza industriale (par. 42)
in scollinatura per mq. 58, nonché una
porzione di un'area di un altro fabbricato
ad uso artigianale per mq. 250 di demanio. Il detto
terreno è interamente interposto tra l'area del
torre e la proprietà privata del pivale di
necesso diretto e indiretto e delle municipalità
vicinanze della sua abitazione, né benefici di
eventuali servizi di passaggio.

Destinazione industriale e zona delimitata da
Stato occupazionale. Il terreno è in stato di
abbandono.

Destinazione: il terreno è ammesso a tutti
destinazioni, pubbliche e private, e servizio
dell'attività del fabbricato industriale di
proprietà pubblica e privata con più di 42.

Alla sede del terreno, spettano
controllamenti agli oneri derivanti dalla
bonifica del terreno dell'eventuale sistemazione
che fosse necessaria per l'utilizzo della stessa.
Realizzazione del muro d'argine, in presenza di
vi ciglio esistente, esteso almeno dieci metri
lineari oltre il confine dell'area industriale, per
prevenire il rischio di inondazione del terreno che
prevenire la contaminazione del terreno che
Civile e Municipale, nonché la denotazione del
fabbricato annuo e indicazione di l'area
con più 356.

Handwritten signature

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al canone annuo indicato nel presente invito e saranno escluse le offerte di importo inferiore.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso ("Allegato 1") disponibile presso l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia - Sud di Catania, via Monsignore Domenico Orlando 1, 95100 CATANIA.
Il predetto model o può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: Allegato_1@adn.gel.it.
3. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 3), potranno essere consegnate direttamente oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia - Sud di Catania - Via Monsignore Domenico Orlando 1, - 95100 Catania, al plico intestato a mezzo raccomandata A/R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 22 maggio 2012**, pena l'esclusione dalla procedura.
4. **Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.**
Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
Non saranno ammesse offerte per telecamita, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
5. Saranno ammesse a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreanno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata da idonea documentazione sostitutiva di certificazione ("Allegato 2"), accompagnata da copia fotostatica di un qualsiasi documento di riconoscimento, da rilasciare ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, e successive modifiche, integrazioni.



- a. Se si partecipa per conto di una persona fisica, oltre al documento di cui al **punto a)**, è necessario anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nel confronto della Ditta o Società non pendono alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e nonchè la dichiarazione relativa alla iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura.
- b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre al documento di cui al **punto a)**, è necessario anche la procura speciale in originale con firma autografa.
- c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre al documento di cui al **punto a)**, è necessario anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nel confronto della Ditta o Società non pendono alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e nonchè la dichiarazione relativa alla iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura.
- d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre al documento di cui al **punto a)**, è necessario la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una deliberazione del competente organo comprovante la volontà del rappresentante di acquistare in liquidazione, nonché la dichiarazione relativa alla iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessario altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non pendono alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

5

Le offerte, redatte conformemente all'allegato 1, sottoscritte dalle persone legittimate a compiere l'offerta, dovranno essere inviate in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere incollata la dicitura "OFFERTA N. _____".

uale busta dovrà essere compilata, insieme alla documentazione di cui al punto 3 allegato 2, e *inoltre* *sempre* *in busta chiusa* *raccomandata* *con ricevuta di* *accettazione*, in una seconda busta, anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicata la scrittura: **"Carta del giorno 23 MAGGIO 2012 - Offerta per il lotto n."**

Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico deve essere sigillato dove esiste incanto al cartello bianca, nell'angolo superiore contrassegnato sui lembi di chiusura per evitare l'apertura accidentale, su cui sia indicata la dicitura "Cava del giorno 23 Maggio 2012 - Offerta per il lotto n....." ed indirizzata all'Agenzia del Demanio -- Filiale Sicilia -- Sor di Catania -- Via Monsignore Domenico Orlando 1 - 95100 CATANIA.

L'offerta pervenire senza sottoscrizione o senza sigillatura, sopra specificato, saranno ritenute nulle.

h

7. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 23 MAGGIO 2012 alle ore 12:00** presso la sede del Sot di Catania della Filiale Sicilia dell'Agenzia del Catasto, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, includendo il contratto per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

8. Quando due o più concorrenti avanzano la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione tra essi, con il metodo delle offerte scartate, l'alto che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ovvero, i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto a sorte sorteggio.

9. L'immobile sopra descritto viene concesso a corpo e non a misura, nel suo stato e fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù confinate e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di canone, per qualunque inerte, errore nella descrizione dei beni iscritti nel presente avviso, o nella determinazione del canone, posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

10. La stipula dell'atto di concessione avverrà entro **il 31 MAGGIO 2012**, presso **all'Agenzia del Demanio – Filiale Sicilia – SOT di Catania – Via Monsignore Domenico Orlando 1 – 95100 CATANIA**, nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore del gara dal competente Ufficio. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Ente una penale del 10% del canone offerto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a sua insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.



11. Gli oneri di manutenzione ordinaria saranno a carico del Concessionario, oltre ad altre incombenze poste a carico del concessionario previste nel presente avviso.

12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impugnato verso l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. A seguito della stipula del contratto d'affitto la Filiale dell'Agenzia del Demanio provvederà alla consegna dell'immobile locato con indicazione sui luoghi dei punti di delimitazione dei singoli lotti al fine della successiva recinzione.

14. Tutte le spese contrattuali di registrazione e bolli sono interamente a carico del locatario.

15. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Sicilia – SCIT di Catania – Via Monsignore Domenico Orlando 1 – 95100 Catania – Referente Francesco Battiato, tel. 0917495473. I eventuali sopralluoghi potranno essere concordati entro il 10 Maggio 2017.

16. Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 390/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

IL DIRETTORE

Elia Amedeo LASCO





ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente in _____
di cui _____ è titolare del 100% del capitale sociale della
società denominata _____ iscritta al Registro delle Imprese di _____
al numero _____ e avente sede in _____
28 Dicembre 2000 n. 115 conspectus di quanto fissato dall'art. 10 del capo I del D.Lgs. n. 28 del 28 dicembre 2000
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, l'abuso dell'uso di autografo

DICHIARAZIONE

a) di partecipare per proprio conto:
corrente di altre persone fisiche e a tal fine allego la procura speciale per contante con firma autografa
persona da nominare:
conto di Banca Individuale _____ con sede in _____
Via _____ n. _____
qualità di socio amministratore e a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A.
con dichiarazione autografa:
conto di Società di persone _____ con sede in _____
Via _____
n. _____
C.C.I.A.A. _____
in qualità di socio amministratore e a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A. con dichiarazione autografa:
conto di altro tipo di Società _____ con sede in _____
Via _____
n. _____
C.C.I.A.A. _____
b) di non essere interdetto, interdittivo o fallito e che non sono in corso procedure per incasso di tutti
gli atti, nonché l'esenza di carichi penali e/o di esclusioni penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre.

ed che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di accettazione previste
dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575.
di riconoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando.



ed di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla
procedura;

3) per le Blue Industries o Società di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente
nei propri confronti;

ed di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della
legge 7 Agosto 1990 (n. 21) e snc successi, modiche ed integrazioni in via

comune di

tel. _____

e-mail _____

Il sottoscritto ha dichiarato che le informazioni fornite sono vere e corrette.

Luogo e data _____

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata, di valido documento di riconoscimento del
sottoscrittore.